

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2019 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2019 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2019 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2019 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2019 г. (с НДС в руб.)

От имени собственников помещений в многоквартирном доме были заключены договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания, которые действовали в 2019 году :

- на размещение рекламных конструкций.

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (подъездов)

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	153 364,95	134 099,55	0,00
2019	176 483,96	167 870,29	0,00
итого:	329 848,91	301 969,84	0,00

Сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.
по многоквартирному дому: ул. Дружбы Народов д. 16

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2019 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2019 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
Жилые помещения:					
Уборка и сан.-гигиеническая очистка мусоропровода	91 568,26	755 320,66	712 386,74	134 502,18	858 772,80
Уборка и сан.-гигиеническая очистка зем. участка	115 969,67	1 078 964,95	1006 034,17	188 900,45	1203 393,60
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	2 863,99	22 638,57	21 999,06	3 503,50	33 350,40
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	2 132,22	20 183,49	19 258,76	3 056,95	27 792,00
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	1 066,36	9 787,62	9 403,84	1 450,14	13 896,00
Уборка и очистка лестничных клеток	89 517,94	733 321,48	691 462,80	131 376,62	833 760,00
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 050,65	8 555,12	8 106,71	1 499,06	6 294,78
Благоустройство придомовой территории	6 305,50	50 104,64	47 610,13	8 800,01	56 973,60
Сод. и техобслуживание конструктивных элементов	35 578,70	273 734,35	261 082,59	48 230,46	311 270,40
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	58 604,45	452 150,53	431 216,70	79 538,28	514 152,00
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	45 382,50	356 865,44	340 375,07	61 872,87	414 100,80
Аварийно - диспетчерская служба				0,00	
Лифт	134 762,87	990 355,62	951 600,70	173 517,79	884 029,68
Мусор	33 980,73	120 379,07	142 893,32	11 466,48	193 006,74
Утилизация мусора	16 200,35	74 666,90	83 651,71	7 215,54	
Текущий ремонт	74 406,81	587 797,10	559 567,64	102 636,27	600 358,36
Видеонаблюдение	11 864,72	97 762,28	93 084,15	16 542,85	111 168,00
Услуги по управлению жилищным фондом	70 762,38	641 660,24	601 930,65	110 491,97	729 540,00
Г.в., потребляемая на ОДН	11 192,90	33 572,90	28 890,09	15 875,71	38 263,53
Х.в., потребляемая на ОДН	6 174,46	3 829,59	3 465,02	6 539,03	6 101,61
Водоотведение при содержании ОИ в МКД	3 548,40	24 440,57	23 637,47	4 351,50	
Эл.-эн., потребляемая на ОДН	3 993,64	64 875,38	56 453,33	12 415,69	78 085,08
Итого	816 927,50	6400 966,50	6094 110,65	1123 783,35	6914 309,38
Нежилые помещения:	-8 392,76			0,00	
Итого по дому	808 534,74	6400 966,50	6094 110,65	1123 783,35	6914 309,38

Примечание: в расходы по оплате по каждому виду услуг жилых помещений включена сумма расходов и по нежилым помещениям.

Финансовый отчет управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Дружбы Народов, д. 16 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

№ п/п	Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2019 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2019 г., руб.	Расходы по оплате за энергоресурсы (с учетом нежилых помещений), руб.
1	2	3	4	5	6	7
Коммунальные услуги по жилым помещениям:						
1.	Отопление	806 737,06	0,00	733 364,71	73 372,35	
2.	Горячая вода	248 564,65	-5 695,33	199 477,44	43 391,88	
3.	Водоснабжение (холодная вода)	111 345,43	-2 475,48	92 858,03	16 011,92	
4.	Водоотведение	177 755,44	-3 525,93	146 481,01	27 748,50	
5.	ПК водоснабжение				0,00	
Коммунальные услуги по нежилым помещениям:						
6.	отопление, водоснабжение (холодная вода), водоотведение, горячая вода, электроэнергия:					
Итого коммунальные услуги с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.:		1 344 402,58	-11 696,74	1 172 181,19	160 524,65	0,00

Примечание: расходы по оплате по каждому виду энергоресурсов жилых помещений включена сумма расходов по нежилым помещениям.

Пояснительная записка к отчёту по договору управления многоквартирным домом №16 по улице Дружбы Народов, за 2019 г.

По договору управления многоквартирным домом (далее – МКД) в 2019 году управляющей организацией АО «ЖТ №1» были выполнены все виды работ (услуг) по содержанию общего имущества в МКД, установленные собственниками дома, а именно:

- уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток;
- уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка;
- уборка и санитарно-гигиеническая очистка мусоропроводов;
- дератизация и дезинсекция помещений;
- благоустройство придомовой территории;
- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий;

- содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, канализации;
- содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения;
- текущий ремонт общего имущества собственников МКД;
- техническое обслуживание коллективных общедомовых приборов учёта энергоресурсов и воды;

- содержание и техническое обслуживание лифтов;
- механизированная уборка территорий от снега;
- сбор и вывоз твердых коммунальных отходов;
- утилизация (захоронение) твердых коммунальных отходов.

В течение года собственникам МКД предоставлялись коммунальные услуги:

- горячее водоснабжение;
- водоотведение;
- электроснабжение;
- отопление.

Информация о произведённых расчётах за ресурсы, поставляемые по заключённым договорам энергоснабжения, теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения отражена в финансовом отчете о предоставлении коммунальных услуг по МКД настоящего отчета.

Согласно пункту 7 статьи 156 ЖК РФ размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется решением общего собрания собственников помещений в таком доме с учётом предложений управляющей компании. Органами местного самоуправления устанавливается плата для нанимателей жилых помещений и собственников, которые не приняли решение об установлении размера платы на их общем собрании.

Общим собранием собственников многоквартирного дома, в форме очно - заочного голосования, было принято решение установить с 1 января 2019 года перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества в МКД, состав и периодичность работ, планово - договорную стоимость выполняемых работ и размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений.

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме включает:

- текущий ремонт подъездов; - текущий ремонт конструктивных элементов МКД;
- текущий ремонт внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения в МКД;
- текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения.

АО «ЖТ №1» открыло специальный счёт в банке, на который поступают денежные средства за текущий ремонт общего имущества МКД. Работы по текущему ремонту общего имущества в МКД проводятся по решению собственников. Средства, недоиспользованные на текущий ремонт в течение года, остаются на доме.

С целью снижения финансовой нагрузки в зимний период для собственников помещений, размер платы за механизированную уборку территории от снега рассчитан путём деления годовой стоимости работ на 12 месяцев, поэтому и плата за эту услугу предъявляется ежемесячно.

В 2019 года (с даты принятия собственниками решения о размере платы за содержание жилого помещения) ведётся учёт выполненных работ (услуг) по каждому МКД. Оплата подрядным организациям производится по актам выполненных работ, подписанным председателем Совета дома или представителями от собственников МКД.

Доходы, полученные в 2019 году в виде платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, были направлены на выполнение установленного перечня работ. Работы выполнялись силами подрядных специализированных организаций, и собственными силами акционерного общества «Жилищный трест №1».

Вывоз и утилизация (захоронение) твердых коммунальных отходов (ТКО) до 02.07.2019г. осуществлялся ООО "Транссервис", с 02.07.2019г. данную услугу оказывает АО "Югра-Экология". Поставщики энергоресурсов: МУП Теплоснабжение (тепловая энергия), МУП Горводоканал (водоснабжение, водоотведение), ООО НЭСКО (электроснабжение). Оплата за выполненные работы подрядным организациям и коммунальным предприятиям за поставленные энергоресурсы производилась путем ежедневного перечисления денежных средств, в объёме, фактически оплаченном населением. Согласно решению собственников многоквартирного дома договоры с ресурсоснабжающими организациями собственники заключают напрямую.

В связи с заключением собственниками помещений многоквартирного дома напрямую публичных договоров с ресурсоснабжающими организациями, информации об оказанных данными организациями услугами АО "ЖТ №1" не предоставляется.

По состоянию на 01.01.2020 года задолженность составляет: 1 284 308,00 , в том числе:

за содержание общего имущества МКД составила 1 123 783,35 рублей,

за коммунальные услуги 160 524,65 рублей.

Директор О.А.Фаттахова

Главный инженер А.И. Нарижный

Заместитель директора Т.А. Белова

И.о. главного бухгалтера В.В. Бояр